

# Microflex

Microflex voorgeïsoleerde leidingen

## Case study: Flanorpad





## TOEPASSING

Watts Microflex-systeem voor stadsverwarming in studentenhuysvesting

- **PRODUCT**  
Microflex  
voorgeïsoleerde  
leidingen
- **INSTALLATEUR**  
LOK Installaties
- **PROJECT**  
Renovatie  
studentenwoning  
Flanorpad
- **LOCATIE**  
Leiden, Nederland
- **PERIODE**  
2024

## Introductie

Sinds 1967 bieden de vier torens aan het Flanorpad in Leiden onderdak aan studenten. Deze karakteristieke studentencomplexen bestaan uit individuele kamers, terwijl gemeenschappelijke voorzieningen zoals de woonkamer, keuken, badkamer en toilet worden gedeeld met medebewoners. De gebouwen zijn echter sterk verouderd en voldoen niet langer aan de moderne eisen op het gebied van kwaliteit en duurzaamheid. Hoog tijd voor een grondige renovatie!

## Projectbeschrijving

Het Flanorpad in Leiden, een studentenhuysvesting met stadsverwarming, onderging een grootschalige renovatie. Hierbij werd niet alleen het pand zelf vernieuwd, maar werden ook de aanvoer- en retourleidingen van de stadsverwarming vervangen. LOK Installaties koos voor het Microflex-systeem van Watts vanwege de uitstekende prijs-kwaliteitverhouding en de geschiktheid ervan bij stadsverwarming in dergelijke grootschalige projecten.



## Uitdagingen en oplossingen

Het project bracht enkele uitdagingen met zich mee. Vanwege de lange afstand die moest worden overbrugd, waren meerdere mensen nodig om de leidingen uit te rollen. Het gebruik van twee kleine kranen was hierbij een efficiënt hulpmiddel. Tijdens een eerdere installatie uitgevoerd in erg koude weersomstandigheden, waren de leidingen iets stugger en daardoor moeilijker te hanteren. Bij de renovatie van het Flanorpad, uitgevoerd bij aangenamer weer, verliep het uitrollen aanzienlijk soepeler. De ultra flexibele eigenschappen van Microflex was dan ook een belangrijk voordeel. Dit maakte het mogelijk de buizen zonder knikken te installeren en bood voldoende speling om tijdens de koppeling aanpassingen te doen.

Een ander opvallend voordeel van Microflex was de muurdoorvoer. Deze was niet alleen eenvoudig te plaatsen, maar bood ook een betrouwbare waterdichte afsluiting die naar wens strak kon worden afgesteld. De leidingen waren bovendien voorzien van duidelijke labeling, wat vooral bij een groot project als dit voor de installateur veel tijd bespaarde. Hiermee konden ze direct zien welke leiding waarvoor bedoeld was, waarmee verwarring en potentiële fouten vermeden werd.

Het snijden van de leidingen verliep erg vlot met behulp van een elektrische zaag. Het verwijderen van de isolatie om de buis kaal te maken vereiste enige precisie om schade te voorkomen, maar was met zorg goed te doen. De koppelingen waren zeer gebruiksvriendelijk en betrouwbaar dankzij het versterkend plaatje dat zorgde voor een waterdichte en duurzame verbinding.



## Resultaat

Dankzij de flexibiliteit van Microflex en de goede voorbereiding door LOK Installaties verliep het project soepel, zonder noemenswaardige problemen. De robuustheid en betrouwbaarheid van het systeem voldeden aan de verwachtingen, en de waterdichte aansluitingen bieden zekerheid voor de lange termijn. Zowel de installatie als het onderhoud van de leidingen zijn eenvoudig, wat een groot voordeel is bij grootschalige renovaties zoals bij het Flanorpad.



## Conclusie

Het renovatieproject bij het Flanorpad in Leiden is een uitstekend voorbeeld van hoe moderne technieken en hoogwaardige producten zoals Microflex kunnen bijdragen aan de efficiëntie en duurzaamheid van stadsverwarmingssystemen. LOK Installaties heeft bewezen dat met de juiste aanpak zelfs complexe renovaties probleemloos kunnen verlopen.

De keuze voor Microflex werd niet alleen bepaald door de prijs/kwaliteitverhouding, maar ook door de praktische voordelen die het product biedt: flexibiliteit, duidelijke labeling, betrouwbare muurdoorvoeren en een snelle levering uit voorraad, rechtstreeks op de werf. Dit maakt het systeem uitermate geschikt voor toepassingen in zowel woningbouw als grotere projecten zoals studentenhuisvesting.



## Watts

Watts is een Amerikaanse beursgenoteerde multinational, en wereldwijd een van de grootste spelers op het gebied van fluid solutions, HVAC en sanitaire appendages. Watts is opgericht in 1874 en heeft het hoofdkantoor in North Andover (VS). In de Benelux heeft Watts een hoofdzetel met verkoopkantoor, distributie- en cuttingcenter in Wingene (BE), en een verkoopkantoor in Eerbeek (NL). De productie van het uitgebreide gamma aan Watts producten vindt plaats in verschillende Europese productiecentra. De aanwezige knowhow en verschillende kernwaarden zoals betrouwbaarheid, beroepsethiek, welzijn & gezondheid, veiligheid en milieu maken het mogelijk om het technologisch onderzoek in de sector verder te ontwikkelen en dit met voortdurende aandacht voor energiebesparing, veiligheid en levenskwaliteit.

---

De beschrijvingen en foto's in dit document zijn niet bindend en worden enkel als informatie aangeleverd. Watts behoudt zich het recht om technische verbeteringen in het ontwerp van zijn producten uit te voeren zonder voorafgaande kennisgeving. Watts neemt hierbij afstand van elke voorwaarde afwijkend van de Watts voorwaarden tenzij anders schriftelijk bepaald door een Watts vertegenwoordiger.

---



### WATTS BENELUX

Beernemsteenweg 77A • 8750 Wingene • België  
Bezoekadres: Kollergang 14 • 6961 LZ Eerbeek • Nederland  
Tel. BE +32 51 65 87 08 • Tel. NL +31 313 673 700  
benelux@wattswater.com • www.watts.eu